

REFERAT ROTARYMØTE 8.MARS 2016.

TØNSBERG BYPLAN OG NYE UTVIKLINGSOMRÅDER.

President Jan Arne ønsket velkommen 41 medlemmer, 3 besøkende og 3 gjester og ledet møtet

Sivilarkitekt Sven Krohn og Camilla Reiersdal fortalte om SPIR Arkitektkontor.

Det ble stiftet i år 2000 med 5 ansatte, har i dag vokst til 25 ansatte og har sitt kontor på Kaldnes.

Camilla jobber med reguleringsplanlegging i Tønsberg og Oslo.

De er opptatt av etikk og omsorg for hverandre og kunder og det er i tiden å tenke miljø fra begynnelsen til slutt.

De har godt samarbeid med og kjennskap til Tønsberg kommune, noe som er en stor fordel i det videre utviklingsarbeidet i kommunen.

Kaldnes har fortsatt et stort utbyggingspotensiale på 70 000 kvadratmeter og de forsøker å skape et nytt byrom fra industri til boligområde.

Målsettingen er god arkitektur med gode boliger som henger utover dokken og kan assosieres med de gamle kranene og mekanikken som foregikk på gamle Kaldnes industriområde.

Støperiet:

Støperiet er tiltenkt en funksjon som kulturhus med mulighet for alle. Bevaringsverdig bygg. Pengene strakk ikke til noe som medførte endringer underveis. Det er blitt et levende bygg som oppfyller de visjonene man hadde. Støperiet brukes til alt fra hard-rock til klassisk musikk og prosa. Alle organisasjoner har fått plass.

Teigar ungdomskole:

Teigar ungdomskole ble bygget om til barneskole. Fasadene er i malmfuru som er vedlikeholdsfritt og miljøvennlig.

Spir er også inne i andre næringer /prosjekter som Ørsnes park, Husøy verft, Kilen og Fjervarmesentralen i Slagendalen .

Camilla:

Leder for planavdelingen.

Tønsberg skal være en attraktiv by med attraktive boliger, arbeidsplasser, handel og kultur med liv 24 timer i døgnet.

Ønske om et levende miljøvennlig sentrum som er et samlingssted for Tønsberg og omlands befolkning.

Vil ha en by og tetthetsutforming som fremmer livskvalitet og folkehelse.

Vil ha en bærekraftig forvaltning av miljø, kultur og naturkvaliteter.

Vil ha effektive trafiksikre og robuste trafikkløsninger.

Vil redusere bilbruk og øke kollektivandelen og andelen gående og syklende.

Det er ventet sterk befolkningsvekst i Vestfold de neste 30 årene med en økning på 70 000 mennesker. De neste 12 år forventes en befolkningsvekst på 1,5% hvor 50% skal bo i byen.

Fokus på en blågrønn struktur hvor kanalen skal forsterkes som et sentrum i byen med aktiviteter på begge sider som skal knytte byen sammen.

I den grønne strukturen sees på å gjenåpne flere gamle bekkedrag.

Ivareta Tønsberg som et historisk sentrum samtidig se på nye transformasjonsområder:

Findus har leieavtale fram til år 2021. Tomten sees i sammenheng med den fredede Teie hovedgård med den gamle Færderskolen, Banebakken og Teieskogen i umiddelbar nærhet. Her skisseres det et område med boliger i hagebypreg med variasjon og mangfold hvor det kan komme rundt 500 boliger og 1000 arbeidsplasser

Jernbanetomta er foreløpig båndlagt i påvente av omlegging av jernbanesløyfa.

Vestffjordforbindelsen og beslutning rundt denne vil også gi føringer for bo-områdene.

Referent

Eigil Ringstad